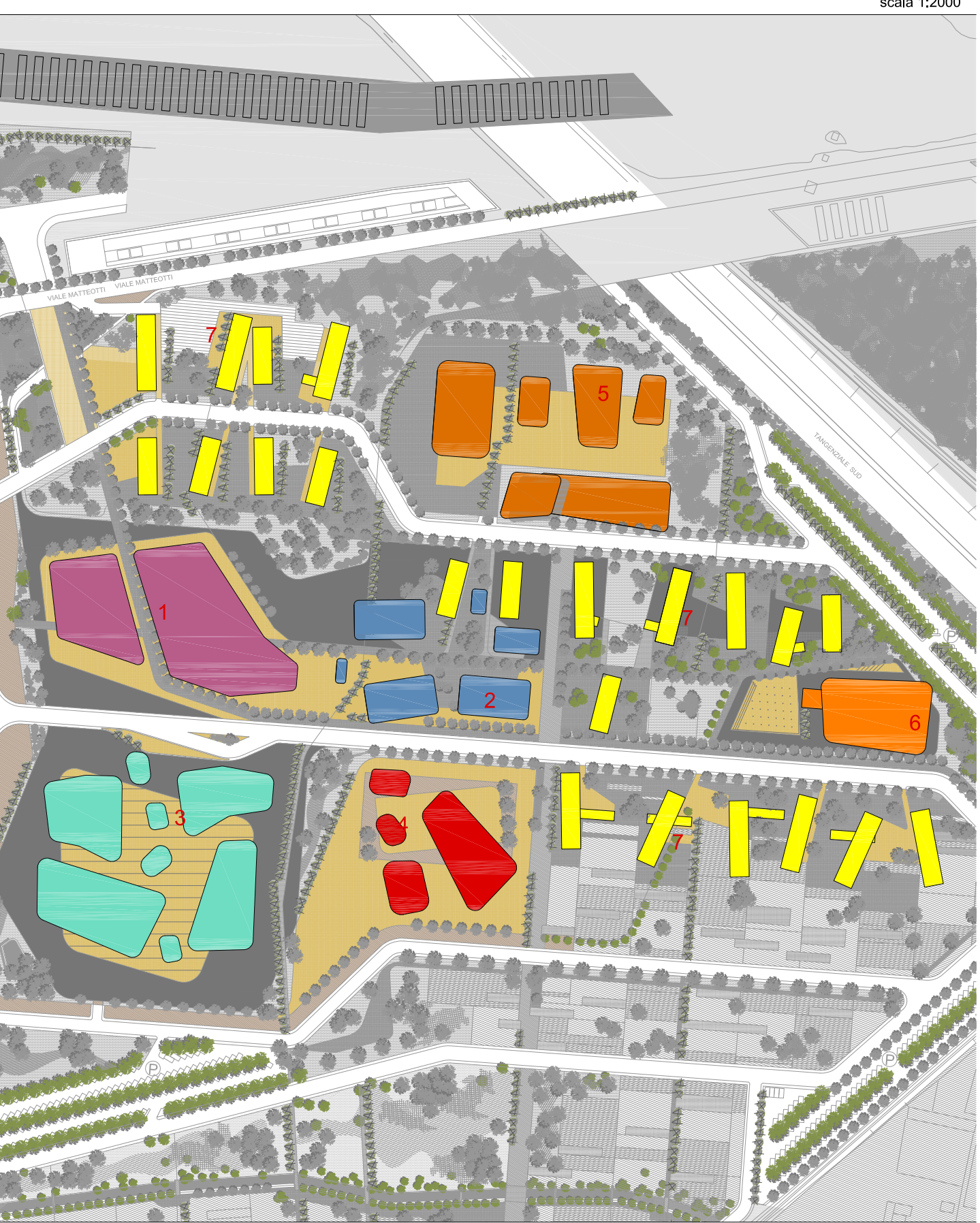


SCHEMATIZZAZIONE FUNZIONALE



- 1 Macrofunzione Commerciale.
- 2 Commerciale e direzionale
- 3 Ricerca e tecnologia
- 4 Mercato
- 5 Direzionale e ricettivo
- 6 Auditorium
- 7 Area a funzioni miste

MASTER PLAN NICHELINO 2010

Città di Nichelino
AREA TECNICA
Ing. Pier Domenico Sibilla

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Arch. Massimo Clemente
Arch. Antonio Pellia
Arch. Mario Cialese
Arch. Massimo Ligarolo

CONSULENTI

Geol. Rocco Laffratta
Arch. Ferruccio Orli
Arch. Paola Lanni
Arch. Fabrizio Costa Cimino
Arch. Salvatore Abbate
Arch. Gianni Rastrelli
Prof. Maria Carmela
Prof. Pasquale De Toro
Arch. Luca Ganguzzo
Arch. Stefania Oppido

COLLABORATORI

Dott. Dora Barbaresco
Dott. Edoardo Bassolino
Dott. Cesare Casella
Dott. Gius. Dall'Aglio
Arch. Antonio Gallo
Arch. Emma Maglio
Arch. Antonello Vulliamy

ELABORATI GRAFICI

LA PROPOSTA PROGETTUALE

1. La sintesi dei progetti d'ambito
2. La verifica di sostenibilità ambientale ed economica
3. La verifica di sostenibilità sociale ed economica
4. Le strategie per l'attuazione del Master Plan

AMBITO FERROVIA

1. L'interamento ferroviario e la riqualificazione territoriale
2. Il Sottobosco Est
3. Il nuovo polo d'interscambio modale
4. Il Sottobosco Ovest e lo scavalco della Tangenziale
5. L'approfondimento progettuale e la nuova stazione

AMBITO VIBERTI

1. Il nuovo ruolo di cerniera territoriale
2. IL NUOVO ASSETTO SPAZIALE E FUNZIONALE FLESSIBILE
3. L'approfondimento progettuale architettonico
4. L'approfondimento delle forme e della spazialità

AMBITO STUPINIGI

1. Il nuovo sistema delle relazioni territoriali
2. Il sistema delle relazioni ambientali
3. La riqualificazione per la nuova fruizione
4. I nuovi luoghi per la rivitalizzazione del Parco

AMBITO SANGONE

1. L'insediamento territoriale e le azioni di progetto
2. Il Nastro Verde: nuovo rapporto tra il Boschetto e l'abitato
3. Il Nastro Verde: profili e modellazione del suolo
4. L'approfondimento del progetto ambientale

data: 18_11_2011



1. Macrofunzione Commerciale. Localizzazione di attività commerciali di medio-grande dimensione e servizi multifunzionali. La conformazione del lotto, la dimensione, l'accesso e le aree libere permettono la possibilità dimensionale di macrofunzioni. Realizzazione di edifici contenitori flessibili e razionali, capaci di adattarsi al contenimento di funzioni delle dimensioni e caratteristiche diverse. Parcheggio a piazza interrato e sito.
2. Commerciale e direzionale. Convolto come un percorso connettivo coperto - piazza coperta - di spazi e moduli a diversa funzione. Contenitori commerciali, punti ristoro, piccole sale di proiezione, espositiva e congressi, edifici disposti (cooperative agricole e di attività produttive, attività professionali) e servizi.
3. Ricerca - Trasformazione - Commercializzazione e logistica. Localizzazione di funzioni a supporto e sviluppo dell'attività agricola locale.
4. Mercato e mercato lineare a km 0. Localizzazione di funzioni di commercializzazione a supporto dell'attività agricola locale. Struttura con box di macerazione, grande e piccola dimensione e punti vendita individuali e formati. Il mercato lineare a km 0 è un percorso a margine degli orti gestito portogestito da un gruppo di punti vendita. Strumento di vendita, promozione e didattica delle attività del parco agricolo.
5. Direzionale, ricettivo e forestale. Percorso coperto connettivo - piazza coperta - di spazi a moduli multifunzionali. Piccoli contenitori commerciali, e punti ristoro, torne e piazza Hotel e direzionale, centro benessere, palestra, piscina, multisala, aree espositive. Si persegue sempre la Mista funzionale.
6. Auditorium polo congressi. Sala auditorium e congressi di 2000 mq.
7. Area mista - residenziale ed attività di servizi integrati. Edifici di tre/quattro piani distribuiti nell'area in ordine spaziale - casuale che sottolineano le direttrici di attraversamento dell'area in senso trasversale.
8. Area produttiva non delocalizzata. Riqualificazione della viabilità esistente a qualità di progetto. Riqualificazione ambientale, fasce limpide a verde ed assi verdi - di attraversamento attrezzati.
9. Fermata Stazione treno metropolitana Torino-Pinerolo.
10. Mercato lineare - Km 0
11. Parco agricolo Viberti - Cultura Intensiva biologica
9. Parco agricolo